

SREDIŠNJI DRŽAVNI URED ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE, Zagreb, Savska cesta 28, OIB 43664740219, kojeg zastupa državni tajnik Gordan Hanžek, (u dalnjem tekstu: Naručitelj),

i

Ponuditelj, OIB _____, kojeg zastupa direktor _____,
(u dalnjem tekstu Izvršitelj),

sklapaju:

UGOVOR O JAVNIM USLUGAMA

STRUČNI NADZOR NAD REKONSTRUKCIJOM VIŠESTAMBENE ZGRADE NA ADRESI KNEZOVA BLAGAJSKIH 12, SLUNJ

Broj: _____

PREDMET UGOVORA **Članak 1.**

Ovaj Ugovor je sklopljen temeljem provedenog postupka javne nabave broj I-K-H-129/22 i Odluke o odabiru, KLASA: 361-01/22-01/46, URBROJ: _____ od 2022 godine.

Ovim Ugovorom Naručitelj naručuje, a Izvršitelj preuzima obvezu obavljanja usluga stručnog nadzora, izradu elaborata za etažiranje i poslove koordinatora zaštite na radu u fazi izvođenja radova – Koordinatora II, za radove rekonstrukcijom višestambene zgrade na adresi Knezova Blagajskih 12, Slunj (u dalnjem tekstu: Usluge), koje se financiraju sredstvima Državnog proračuna Republike Hrvatske (K-761063-4211).

Uz ovaj Ugovor mjerodavna je dokumentacija:

1. Ponuda Izvršitelja,
2. Odluke o imenovanju stručnjaka.

OPSEG USLUGA **Članak 2.**

Usluge iz ovog Ugovora sastoje se u svemu u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19), Zakonom o komori arhitekta i komori inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18, 110/19) i drugim važećim pozitivnim propisima.

Usluge obuhvaćaju:

- A) Stručni nadzor nad rekonstrukcijom višestambene zgrade na adresi Knezova Blagajskih 12, Slunj 1; P+1+Pk; 3 stambene jedinice
- B) Izrada elaborata za etažiranje navedenih višestambenih objekata
- C) Koordinator zaštite na radu u fazi izvođenja radova – Koordinator II

Poslovi pod točkom A) Stručni nadzor uključuju stručni nadzor nad izvođenjem radova sanacije VSO, tehnički pregled i ishođenje uporabne dozvole.

Sadržaj usluge nadzora obuhvaća uz zakonske obveze i provjeru:

- svakodnevno nadzirati radove tako da bude u skladu s projektnom dokumentacijom za gradnju i važećim uvjetima i dozvolama,
- praćenje i kontrola trošenja sredstava po namjeni, dinamici i visini (kontrola: izmjera, građevne knjige, situacija, proračuna razlike u cijeni, obračuna)
- praćenje realizacije planirane dinamike financiranja, utroška sredstava u odnosu na postavke iz investicijskog programa, režijskih sati radnika i mehanizacije, poduzimanje odgovarajućih mjera ako se ocijeni da će doći do prekoračenja investicijskog iznosa,
- pravovremeno izvještavati investitora o dinamici i kvaliteti radova,
- održavanje ugovorenih rokova (utvrđivanje rokova početka, uvođenje u posao, primopredaja gradilišta, praćenje odvijanja radova sukladno operativnom planu, te interveniranje u slučaju odstupanja od plana, kontrola da li gradilište raspolaže s radnicima odgovarajuće kvalifikacijske strukture i odgovarajućom mehanizacijom prema operativnom planu, pregled eventualnog rebalansa plana, kontrola međurokova),
- kvaliteta radova (vizualni pregled, kontrola i pregled dokumentacije kojom izvođač dokazuje kvalitetu u pogledu rezultata ispitivanja i učestalosti, pregled rada terenskih laboratorija izvođača, prisustvovanje kod uzimanja uzorka za ispitivanje, preuzimanje radova, pregled pogona izvođača i podizvođača izvan gradilišta kao što su armiračnice, betonare, asfaltne baze, separacije i dr., preuzimanje opreme, organiziranje kontrolnih ispitivanja, po potrebi organiziranje pregleda po specijaliziranim stručnjacima, poduzimanje mjera za otklanjanje nedostataka i dr.),
- izgradnje prema građevnoj dozvoli i izvedbenom projektu (kontrola visinskih i dužinskih kota, tlocrtnih gabarita, radiusa, upotrebe materijala prema projektu, provođenja koncepcije građevine prema projektu, tumačenje nejasnoća iz projekta, rješavanje s projektantom pojedinih detalja, eventualne izmjene i dopune tijekom izvedbe i sl.),
- koordiniranje i nadzor nad izvedbom priključaka na komunalnu infrastrukturu,
- sastavljanje periodičnih i završnog izvješća o izvedbi građevine,
- ostalo (kontrola unošenja podataka u građevni dnevnik, ovjeravanje situacija, razni izvještaji i analize, mjesечna izvješća u vezi s napredovanjem radova i finansijske problematike, sređivanje dokumentacije na gradilištu za tehnički pregled, koordiniranje rada pojedinih sudionika u izgradnji, sudjelovanje u postupku primopredaje i konačnog obračuna obavljanje drugih poslova ako je za to ovlašten od Naručitelja),
- pridržavanje ugovorenih obveza po pitanju uposlenosti vlastite radne snage i mehanizacije,
- provjeru primjene svih mjera zaštite na radu sukladno važećim propisima,
- provjeru odlaganja građevinskog otpada na odobrenim lokacijama,
- ishođenje odgovarajućih dozvola ili suglasnosti od nadležnih tijela za odlaganje građevinskog otpada na području obnove,
- nadzor provoditi svakodnevno i ažurno u skladu s dinamikom izvođenja,
- podnošenje odgovarajućih izvješća Naručitelju o stanju radova u vezi trošenja sredstava, rokovima i kakvoći izvedenih radova,...,
- izrada propisanog izvješća za tehnički pregled i sudjelovanje u postupku tehničkog pregleda i primopredaje obnovljenog stambenog objekta
- pismeno ocjenjivanje izvoditelja na temelju kvalitete, dinamike, rokova, kadrovske i tehničke opremljenosti
- izrada mjesечnog izvješća o izvedenim radovima sa popratnom fotodokumentacijom
- izrada drugih izvješća i poslova u rokovima i na način kako odredi Naručitelj, a pokažu se kao neophodni u tijeku radova.

Izvršitelj se obvezuje Usluge izvršavati u svemu u skladu s pozitivnim propisima i uputama Naručitelja.

CIJENA
Članak 3.

Za obavljanje Usluga utvrđuje se cijena u iznosu od:

PDV 25%	_____	kn
	_____	kn
Ukupna cijena s PDV-om	_____	kn
	(slovima: _____)	

Cijena je nepromjenjiva tijekom trajanja Ugovora do dovršenja Usluga i obuhvaća sve troškove i izdatke Izvršitelja neophodne za uspješno izvršenje Usluga.

Izvršene Usluge obračunavat će se na temelju stvarno obavljenih Usluga, primjenom ugovorene jedinične cijene.

NAČIN PLAĆANJA
Članak 4.

Izvršitelj će za obavljene Usluge ispostavljati mjesecne privremene situacije i okončanu situaciju.

Naručitelj je dužan ovjeriti privremene situacije, najkasnije u roku 10 (deset) dana, a okončanu u roku 20 (dvadeset) dana, od zaprimanja situacije, prethodno ovjerene.

Naručitelj će Izvršitelju platiti obavljene Usluge prema ovjerenim situacijama u roku do 30 (trideset) dana od dana ovjere situacija od strane Naručitelja, na poslovni račun Izvršitelja.

Ugovara se u slučaju podugovaratelja

Usluge koje će izvesti podugovaratelji Naručitelj će neposredno platiti podugovarateljima.

Ponuditelj mora svom računu odnosno situaciji obvezno priložiti račune odnosno situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno potvrdio.

Ugovara se u slučaju zajednice ponuditelja

Naručitelj će Usluge koje su izveli pojedini članovi zajednice Izvršitelja platiti neposredno svakom članu zajednice za njegov izvršeni dio ili **navesti opunomoćenog člana zajednice ili neposredno onim koji su izvršili te Usluge i to: _____.**

ROK IZVRŠENJA USLUGE
Članak 5.

Rok je bitan element ugovora.

Rok za izvršenje cjelokupnog predmeta nabave je do 31. prosinca 2022. godine, odnosno:

- **Poslovi pod točkom A) stručni nadzor nad izvođenjem radova** - tijekom izvođenja radova tj. u skladu s ugovorenim rokom Izvoditelja radova, odnosno 210 dana od dana potpisa ugovora;
- **Poslovi pod točkom B) elaborat za etažiranje** - 20 dana od dana završetka izvoditeljevih radova (završetak radova smatra se onaj dan kada je Izvoditelj završio radove i pismeno predao građevinu vlasniku odnosno korisniku uz prisutnost Investitora i Naručitelja);
- **Poslovi pod točkom C) Koordinator zaštite na radu u fazi izvođenja radova** – Koordinator II - tijekom izvođenja radova tj. u skladu s ugovorenim rokom Izvoditelja radova.

Izvršitelj ima pravo zatražiti produženje ugovorenog roka samo iz opravdanih razloga što ocjenjuje Naručitelj. Izvršitelj je dužan podnijeti zahtjev za produženje roka završetka Usluge unutar

ugovorenog roka i to 15 (petnaest) dana od dana nastanka razloga. Izvršitelj podnosi zahtjev Naručitelju, a ukoliko Naručitelj ocjeni da su razlozi produženja ugovorenog roka opravdani može pristupiti ugovaranju promjene ugovorenog roka.

Ukoliko se Izvršitelj svojom krivnjom ne pridržava ugovorenog roka ili od Naručitelja ne dobije odobrenje za produženje roka, ugovoreni rok neće se produžiti te Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor i naplatiti ugovornu kaznu prema važećim propisima i odredbama ovog Ugovora.

Opravdani razlozi radi kojih se može produžiti ugovoreni rok su oni za koje ne odgovara Izvršitelj, a to mogu biti zastoji izazvani djelovanjem nadležnih tijela, naknadne izmjene uvjeta izvršenja Usluge uvjetovane izmjenom propisa, viša sila i ostali slični razlozi

OBVEZE IZVRŠITELJA **Članak 6.**

Izvršitelj se obavezuje obavljati Usluge u skladu s glavnim operativnim planom kojeg odobri Naručitelj i pravovremeno izvještavati Naručitelja o dinamici izvođenja radova.

Izvršitelj je o dinamici i statusu izvršenja usluga obvezan voditi evidenciju i bazu podataka, u pisanim ili u elektroničkom obliku u dogovoru s Naručiteljem, te je dostavljati Naručitelju ili osobi koju Naručitelj odredi, nakon izvršenih usluga, odnosno najmanje jednom mjesечно, u elektroničkom obliku. Izvješće koje će Izvršitelj u tom slučaju biti obvezan dostaviti mora najmanje sadržavati podatke o izvršenim Uslugama, količini te jediničnim i ukupnim cijenama. Dostava izvješća predstavlja osnovu za obračun izvršenih Usluga.

Izvršitelj se naročito obavezuje voditi računa da se svi radovi izvedu u potpunosti prema projektno tehničkoj dokumentaciji i specifikaciji radova. Svako priznavanje radova koji odstupaju od projekta odnosno ugovorenih radova, bez prethodne pisane suglasnosti Naručitelja, Naručitelj neće isplaćivati izvođaču radova, čija potraživanja stoga idu na teret Izvršitelja.

Izvršitelj se osobito obavezuje da će ovlašteni nadzorni inženjer odgovarajuće Komore u potpunosti zaštititi interes Naručitelja, gradnje i posredno Republike Hrvatske, u potpunosti poštujući pozitivne propise Republike Hrvatske u obavljanju usluga iz ovog Ugovora.

Izvršitelj se obavezuje u slučaju pojave nedostataka radova u garantnom roku poduzeti potrebne radnje radi utvrđivanja nedostataka i načina otklanjanja istih.

Članak 7.

Ugovara se u slučaju zajednice gospodarskih subjekata

Pojedini članovi zajednice gospodarskih subjekata izvršavat će dio Ugovora, kako slijedi:

ČLAN ZAJEDNICE	SJEDIŠTE	OIB	IBAN	VRSTA USLUGA	POSTOTNI DIO	VRIJEDNOST USLUGA

OBVEZE NARUČITELJA

Članak 8.

Naručitelj se po potpisu Ugovora obvezuje Izvršitelju osigurati potrebnu dokumentaciju za izvršenje Usluga i omogućiti koordinaciju svih sudionika u isporuci materijala i izvođenju radova.

Naručitelj se obvezuje svoje finansijske obveze ispunjavati u skladu sa člankom 4. ovog Ugovora.

DODATNE USLUGE

Članak 9.

Ukoliko se u tijeku izvršenja Usluga pojavi potreba za izvršenjem dodatnih usluga koje nisu uključene u Ugovor, ali su zbog nepredviđenih okolnosti postale nužne za izvršenje Usluga opisanih u njima i kada takve dodatne usluge nije moguće tehnički ili ekonomski odvojiti od Ugovora bez znatnih poteškoća za Naručitelja, ili kada su takve usluge, iako odvojive od izvršenja Ugovora, nužno potrebne za njegov dovršetak, ugovorne strane su suglasne da će se iste ugovoriti u skladu s važećim odredbama Zakona o javnoj nabavi.

USTUPANJE OBAVLJANJA USLUGE PODUGOVARATELJIMA

Članak 10.

Ugovara se u slučaju podugovaratelja

Ugovor se daje u podugovor sljedećim podugovarateljima:

NAZIV PODUGOVARATELJA I SJEDIŠTE	OIB	IBAN	POSTOTNI DIO, %	VRIJEDNOST USLUGA

Izvršitelj može tijekom izvršenja Ugovora od Naručitelja zahtijevati:

- a) promjenu podugovaratelja za onaj dio ugovora o javnoj nabavi koji je prethodno dao u podugovor
- b) uvođenje jednog ili više novih podugovaratelja čiji ukupni udio ne smije prijeći 30 % vrijednosti ugovora o javnoj nabavi bez poreza na dodanu vrijednost, neovisno o tome je li prethodno dao dio ugovora o javnoj nabavi u podugovor ili nije
- c) preuzimanje izvršenja dijela ugovora o javnoj nabavi koji je prethodno dao u podugovor.

Uz zahtjev iz točke a) i b) ovog članka, Izvršitelj mora Naručitelju dostaviti sve navedene podatke iz stavka 1. ovog članka Ugovora za novog podugovaratelja. Naručitelj može, prije odobravanja zahtjeva, za nove podugovaratelje zatražiti i dostavljanje svih dokumenata za dokazivanje ispunjavanja uvjeta i to sve dokumente koje je, u dokumentaciji o nabavi iz postupka javne nabave na temelju kojeg je sklopljen Ugovor, inače zahtijevao za podugovaratelje.

Sudjelovanje podugovaratelja ne utječe na odgovornost Izvršitelja za izvršenje Ugovora.

Ugovara se u slučaju da nema podugovaratelja

Ugovor se ne daje u podugovor podugovarateljima. Ukoliko Izvršitelj naknadno zahtijeva uvođenje jednog ili više novih podizvršitelja njihov ukupni udio ne smije prijeći 30% vrijednosti Ugovora neovisno o tome je li prethodno dao dio Ugovora o javnoj nabavi u podugovor ili ne, što će se regulirati sklapanjem dodatka Ugovoru s navedenim podacima o podizvršiteljima i uslugama koji se daju u podugovor.

UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE **Članak 11.**

Sukladno uvjetima određenima u dokumentaciji o nabavi provedenog postupka nabave, rok izvršenja smatra se bitnim uvjetom Ugovora te će u slučaju kašnjenja u izvršenju usluga Naručitelj primijeniti ugovornu kaznu.

Ugovorne strane, u skladu s odredbama članka 350. do 356. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15) suglasno ugovaraju ugovornu kaznu zbog neispunjena obveza u ugovornom roku.

U slučaju kašnjenja u izvršenju, uzrokovanoj krivnjom Izvršitelja, isti se obvezuje naručitelju platiti ugovornu kaznu po osnovici od 100,00 kn, za svaki kalendarski dan kašnjenja (prekoračenja ugovorenog roka) do urednog ispunjenja, s tim da ukupni iznos ugovorne kazne ne može prijeći 10% (deset posto) ukupne ugovorene vrijednosti usluga.

Ugovorna kazna neće osloboditi Izvršitelja obveze da uredno izvrši usluge ili bilo koje druge obveze iz ugovora.

Način naplate ugovorne kazne:

- prilikom plaćanja računa, iznos za izvršene usluge iz dostavljenog računa se umanji za iznos ugovorne kazne, o čemu će naručitelj prethodno obavijestiti Izvršitelja pisanim putem, ili
- naručitelj će pisanim putem Izvršitelju dostaviti odluku o naplati ugovorne kazne, temeljem koje je ugovorni ponuditelj obvezan uplatiti iznos ugovorne kazne u Državni proračun. Ugovorni ponuditelj obvezan je platiti ugovornu kaznu u roku od 7 dana od primitka pisanih zahtjeva naručitelja.

Ugovorna kazna u gore navedenim slučajevima neće se naplatiti ukoliko je neizvršavanje usluge ili zakašnjenje u isporuci robe nastalo uslijed više sile. Pod višom silom podrazumijeva se slučaj kada izvršenje ugovorne obveze postane nemoguće zbog izvanrednih vanjskih događaja na koje Izvršitelj nije mogao utjecati niti ih predvidjeti.

RASKID UGOVORA **Članak 12.**

Ako Izvršitelj ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza, kako je određeno ovim Ugovorom, Naručitelj ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor i aktivirati jamstvo na ime ozbiljnosti ponude.

Ako se u tijeku izvršenja Usluga utvrdi da se Izvršitelj ne drži uvjeta Ugovora i da ne radi kako bi trebalo te da Usluge imaju nedostatke ili bi ih mogli imati, Naručitelj će na to upozoriti Izvršitelja pisanim preporučenom obaviješću uz povratnicu i odrediti mu primjereno rok da svoj posao uskladi s ugovorenim obvezama.

Ukoliko do isteka roka iz stavka 1. ovog članka Ugovora Izvršitelj ne postupi po zahtjevu Naručitelja, Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor i zahtijevati naknadu štete.

Članak 13.

Ugovorne strane suglasne su da se Ugovor može raskinuti prije isteka ugovorenog roka u slučaju nastupa slijedećih okolnosti:

- ako zbog više sile nije moguće ispunjavanje ugovorene obveze,
- ako nadležno tijelo uprave donese takvu Odluku kojom se onemogućava daljnja realizacija Ugovora,

- ako prestane potreba za pružanjem Usluga,
- ako nastupe druge okolnosti ili događaji koji onemogućavaju ispunjenje Ugovora.

Izvršitelj se obvezuje u slučaju raskida ovog Ugovora izvršiti preuzete poslove do faze gotovosti u kojoj ih Naručitelj može preuzeti.

U slučaju raskida ovog Ugovora prije isteka ugovorenog roka ugovornim stranama ostaju sva prava i obveze koje su nastale u tijeku važenja Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ugovorne strane suglasne su da se na sve što nije izrijekom navedeno u ovom Ugovoru, primjenjuju zakonske odredbe iz članka 2. ovog Ugovora.

Na odgovornost ugovornih strana za ispunjenje obveza iz Ugovora primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima.

U slučaju potrebe, valjane su samo one promjene Ugovora koje su utvrđene u pisanom obliku, sklapanjem dodatka Ugovoru, potписанog od obje ugovornih strana.

Članak 15.

Ugovorne strane obvezuju se izvršavati Ugovor u skladu s uvjetima određenima u dokumentaciji o nabavi po kojoj je sklopljen i odabranom ponudom.

Ukoliko se za vrijeme trajanja Ugovora dogode značajne izmjene one se smatraju novim ugovorom za koje će Naručitelj provesti novi postupak javne nabave.

Članak 16.

Naručitelj i Izvršitelj sporazumni su da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno.

Ukoliko ugovorne strane ne postignu sporazum iz stavka 1. ovog članka Ugovora, sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o arbitraži pri Stalnom arbitražnom sudištu Hrvatske gospodarske komore (Zagrebačkim pravilima).

Članak 17.

Sva prava i obveze iz ovog Ugovora vrijede i za pravne sljednike ugovornih strana.

Članak 18.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i vrijedi do izvršenja ugovornih obveza odnosno 12 (dvanaest) mjeseci od sklapanja ugovora.

Članak 19.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih svaki primjerak ima snagu originala, tri (3) primjerka za Naručitelja, a 2 (dva) primjerka za Izvršitelja.

KLASA: 361-01/22-01/46
URBROJ:

U Zagrebu, _____

ZA IZVRŠITELJA

Direktor

ZA NARUČITELJA

**SREDIŠNJI DRŽAVNI URED ZA OBNOVU I
STAMBENO ZBRINJAVANJE**

Državni tajnik

Gordan Hanžek